

**ПАМЯТКА**  
**для собственников жилых помещений многоквартирных домов**  
**при подготовке к отопительному периоду**

Администрация городского округа город Шарья уведомляет жителей многоквартирных домов, не выбравших способ управления или выбравших непосредственный способ управления о необходимости подготовки жилищного фонда к предстоящему отопительному сезону 2023-2024 годов.

В соответствии с ч. 3, 4 ст. 30 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания общего имущества помещений в многоквартирном доме, и обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества.

Постановлением Госстроя 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержден перечень работ по содержанию жилых домов, в состав которого входят, том числе, работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период. Таким образом, обязанность по подготовке многоквартирного жилого дома к осенне-зимнему периоду возложена на собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 года №103 утверждены Правила оценки готовности к отопительному периоду, в которых установлены требования для потребителей тепловой энергии по готовности жилищного фонда к отопительному периоду.